

TABLE DES MATIERES

| | |
|---|-----------|
| ABREVIATIONS | 7 |
| INTRODUCTION | 9 |
| CHAPITRE 1 – LES INSTALLATIONS D’ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF .. | 19 |
| A- LES DIFFERENTS TYPES D’INSTALLATIONS | 19 |
| 1- <i>Les fosses avec traitement par le sol</i> | 19 |
| 2- <i>Les micro-stations</i> | 23 |
| 3- <i>La phyto-épuration</i> | 24 |
| 4- <i>Les toilettes sèches</i> | 26 |
| 5- <i>Fosse chimique et fosse d’accumulation</i> | 27 |
| B- LES REGLES GENERALES APPLICABLES AUX INSTALLATIONS..... | 28 |
| 1- <i>Le respect des prescriptions techniques</i> | 28 |
| 2- <i>L’obligation d’entretien</i> | 30 |
| CHAPITRE 2- LE SPANC, SERVICE PUBLIC DE L’ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF | 33 |
| A- LA CREATION DU SPANC | 33 |
| B- LE MODE DE GESTION | 34 |
| C- L’ETENDUE DES COMPETENCES DU SPANC | 37 |
| D- LE FINANCEMENT DU SERVICE | 38 |
| 1- <i>Les différentes redevances</i> | 38 |
| 2- <i>La fixation du montant des redevances</i> | 39 |
| 3- <i>L’exigibilité de la redevance de contrôle</i> | 41 |
| E- LE REGLEMENT DE SERVICE | 43 |

| | |
|--|-----------|
| CHAPITRE 3 – LE CONTROLE DE BON FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS EXISTANTES | 45 |
| A- LES PREMISSES DU CONTROLE | 45 |
| 1- <i>Le délai de préavis</i> | 45 |
| 2- <i>Fiche déclarative et éléments probants</i> | 46 |
| B- LE DEROULEMENT DU CONTROLE | 47 |
| 1- <i>Les points de contrôle</i> | 48 |
| 2- <i>Quand peut-il y avoir obligation de travaux ?</i> | 49 |
| 3- <i>Le cas particulier des toilettes sèches</i> | 54 |
| C- APRES LE CONTROLE..... | 55 |
| 1- <i>Le rapport de visite</i> | 55 |
| 2- <i>La fréquence de contrôle appliquée à l'installation</i> | 56 |
| CHAPITRE 4 – LE CONTROLE DES INSTALLATIONS NEUVES OU A REHABILITER | 59 |
| A- L'EXAMEN PREALABLE DE CONCEPTION | 59 |
| 1- <i>La constitution du dossier</i> | 59 |
| 2- <i>La réponse du SPANC</i> | 64 |
| B- LA VERIFICATION DE L'EXECUTION | 65 |
| CHAPITRE 5 – LA REHABILITATION D'UNE INSTALLATION EXISTANTE : LES ASPECTS FINANCIERS..... | 69 |
| A- LE CHOIX DE SES PRESTATAIRES | 69 |
| B- LES AIDES FINANCIERES DONT PEUT BENEFICIER LE PROPRIETAIRE | 70 |
| C- LES REHABILITATIONS GROUPEES..... | 75 |
| CHAPITRE 6 – ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF ET VENTE DE L'IMMEUBLE | 77 |
| A- LA NOTION DE VENTE D'IMMEUBLE | 77 |
| B- LE DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE | 78 |
| C- L'OBLIGATION POUR LE VENDEUR DE FAIRE DES TRAVAUX | 80 |
| CHAPITRE 7 – LES LITIGES | 83 |
| A- UNE APPROCHE PREVENTIVE, L'INFORMATION ET LA CONCERTATION | 84 |
| B- LA RECHERCHE D'UNE SOLUTION AMIABLE..... | 84 |
| C- LES MOYENS COERCITIFS DES SPANC | 85 |

| | |
|---|------------|
| 1- La sanction financière appliquée par le SPANC..... | 86 |
| 2- Les travaux effectués d'office..... | 87 |
| 3- Les sanctions du droit pénal | 88 |
| D- LES TRIBUNAUX COMPETENTS | 89 |
| 1- Le contentieux judiciaire..... | 90 |
| 2- Le contentieux administratif..... | 91 |
| ANNEXES | 95 |
| INDEX..... | 138 |